

Договор на отпуск тепловой энергии № _____

Лицевой счет _____

« _____ » _____ 201 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, ООО «Солидарность», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Самородова С.Ф., действующего на основании Свидетельства серии АА №2794303 от 13.11.2014 г., с одной стороны и основной собственник (квартиросъемщик)

(Ф.И.О. полностью)

года рождения, проживающий по адресу _____

именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Энергоснабжающая организация» поставляет «Абоненту» тепловую энергию, а «Абонент» принимает и оплачивает «Энергоснабжающей организации» стоимость тепловой энергии в объемах и сроках, установленных условиями настоящего договора.

2. Обязательства сторон.

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию «Абоненту» по тепловым сетям к отапливаемым объектам «Абонента».

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру теплосетей в соответствии с графиком работы теплосети.

2.1.3. Принимать своевременно меры по предупреждению и устранению причин перебоев в пределах обслуживания.

2.1.4. Обеспечивать «Абонента» расчетными документами для производства платежей за предоставленные услуги.

2.2. «Абонент» обязан:

2.2.1. Своевременно производить оплату за предоставленные услуги.

2.2.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников «Энергоснабжающей организации» для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования.

2.2.3. Представлять «Энергоснабжающей организации» сведения о составе семьи, совместно проживающих с ними, а в случае изменения их состава извещать «Энергоснабжающую организацию» в течении месяца.

2.2.4. При смене квартиросъемщика и лиц проживающих, в связи с изменением места жительства, в том, числе в случае обмена, купли-продажи, сдачи в аренду жилого помещения, а также по другим обстоятельствам, расчеты по задолженности должны производиться с «Энергоснабжающей организацией» на момент освобождения жилплощади.

2.2.5. Ознакомить с условиями договора всех проживающих по данному адресу лиц. Дееспособные члены семьи «Абонента» и другие лица, проживающие совместно с «Абонентом», пользующиеся наравне с ним всеми услугами по теплоснабжению, отвечают по обязательствам «Абонента» солидарно.

3. Порядок расчета.

3.1. Расчет с «Абонентом» за отпущенную тепловую энергию производится по тарифам и нормативам, утвержденными Уполномоченными органами регулирования.

Учет количества потребляемой тепловой энергии в месяц определяется как $\frac{1}{12}$ потребляемой тепловой энергии за год согласно установленным нормативам. Оплата производится в течение года ежемесячно.

Ежемесячная оплата составляет: утвержденный норматив умноженный на утвержденный тариф.

В январе месяце, следующим за отчетным годом, производится перерасчет оплаты за потребленную тепловую энергию путем сравнения фактически оплаченной теплоэнергии по нормативу и фактического показания общедомового прибора учета.

3.2. Стоимость услуги может быть изменена в соответствии с решением Уполномоченного органа регулирования. Изменение стоимости услуги потребителю доводится через средства массовой информации.

3.3. Оплата от населения за предоставленные услуги по теплоснабжению осуществляется в кассах «Энергоснабжающей организации».

3.4. Расчетный период за оплату теплоснабжения устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей — до 10-го числа месяца, следующего за истекшим.

4. Ответственности сторон.

4.1. Для ликвидации аварии на тепловых сетях в период отопительного сезона «Энергоснабжающая организация» вправе частично или полностью отключить систему теплоснабжения «Абонента» с последующим сообщением ему о причинах и сроках отключения.

4.2. «Энергоснабжающая организация» не несет материальной ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии вследствие действий непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, коими являются:

а) стихийные явления: гроза, буря, наводнение, пожар, землетрясение, длительное похолодание, когда температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже 3 градусов С и более расчетной температуры;

б) неудовлетворительное состояние системы теплоснабжения «Абонента», установленное Инспекцией Энергонадзора, угрожающее аварией и создающее угрозу жизни и безопасности граждан.

4.3. «Энергоснабжающая организация» имеет право прекращать подачу тепловой энергии в случаях:

а) просрочки оплаты «Абонентом» стоимости тепловой энергии более 3(трех) месяцев;

б) расточительства тепловой энергии, ее хищения, допущения утечки и загрязнения сетевой воды.

5. Дополнительные сведения.

5.1. Абонент согласен с использованием его персональных данных для целей исполнения данного договора.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу с «_____» _____ 20__ г. и действует до тех пор, пока одна из сторон не заявит о его расторжении или пересмотре в письменном виде.

6.2. Адреса сторон:

«Энергоснабжающая организация»: ООО «Солидарность» - 446351, Самарская область, с.Кинель-Черкассы, ул. Проспект 50 лет Октября, д. 61.

Абонент:

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

6.3. Стороны установили, что все споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров, при этом каждая из сторон примет все меры, направленные на урегулирование спорных отношений. Неурегулированные спорные отношения разрешаются в установленном законом порядке.

«Энергоснабжающая организация»

Директор ООО «Солидарность»

«Абонент»: с условиями договора ознакомлен

(Ф И,О , паспортные данные)

С.Ф.Самородов

(ПОДПИСЬ АБОНЕНТА)