



Утверждаю

Директор ООО «Солидарность»

Самородов С.Ф.

Регламент подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения  
ООО «Солидарность»

2023 г.

Регламент  
подключения (технологического присоединения)  
объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения ООО «Солидарность»

Основание:

Постановление Правительства Российской Федерации №2115 от 30.11.2021г. об утверждении правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила нелимитированного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, правил нелимитированного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации

№ п/п	Порядок подключения объектов	Мероприятия	Входящие и исходящие документы	Наименование документа и приложений к нему	Срок реализации мероприятий	Итоговый документ	Ссылка на пункт
1	Запрос о предоставлении информации о возможности.	Направление органом местного самоуправления запроса о предоставлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Теплоснабжающая организация, в которую следует обращаться заявителям, определяется в соответствии с зонами эксплуатационной ответственности таких организаций, определенными в схеме теплоснабжения поселения. В случае если заявитель не имеет сведений об организации, в которую следует обратиться в целях заключения договора о подключении, он вправе обратиться в орган местного самоуправления с письменным запросом о предоставлении сведений о такой организации с указанием местонахождения подключаемого объекта. Орган местного самоуправления обязан представить в письменной форме сведения о соответствующей организации, включая ее наименование и местонахождение, в течение 2 рабочих дней со дня обращения заявителя. При подготовке градостроительного плана земельного	Информация о возможности подключения: 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения; 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.	Информация подается представителю в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	п. 9

<p>участка орган местного самоуправления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче</p> <p>градоостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о предоставлении информации о возможности подключения. Указанная информация подкрепит представлению в орган местного самоуправления</p> <p>в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем</p> <p>получения такого запроса.</p> <p>Запрос о предоставлении информации о возможности</p> <p>подключения в целях, не связанных с подготовкой</p> <p>градоостроительного плана земельного участка, должен</p> <p>содержать.</p> <p>1. Наименование лица, направившего запрос, его</p> <p>местонахождение, почтовый адрес.</p> <p>2. Копии правоустанавливающих документов,</p> <p>подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не</p> <p>зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней),</p> <p>заверенные заявителем (при наличии).</p> <p>3. Необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура).</p>	
--	--

		<p>4. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.).</p> <p>5 Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект.</p> <p>Информацию о разрешенном использовании земельного участка.</p> <p>7 Срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.</p>					
2	Запрос о предоставлении и технических условий подключения	Заявитель направляет запроса о предоставлении технических условий подключения	Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать.	Технические условия подключения должны содержать следующие данные.	При предоставлении и	Запроса о предоставлении	п. 16

		зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем.	параметров (давление и температура), категории	полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения		
		3. Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект.	4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей.			
		4. Информацию о разрешенном использовании земельного участка.	5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.			
		5. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.	6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.			
			7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей.			
			8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.			
			9. Срок действия технических условий подключения.			
3	Заявка на заключение договора о подключении	Заявитель направляет заявку на заключение договора о подключении	Заявка содержит следующие сведения 1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	Заявка на заключение договора	п. 35

			(при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, К заявке на заключение договора о подключении прилагаются следующие документы. 1. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта. 2. Технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием). 3. Расчетных максимальных часовых и среднесуточных расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект. 4. Вида и параметров теплоносителей (давление и температура). 5. Параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре). 6. Режимов теплоснабжения для подключаемого объекта. 7. Расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества. 8. Требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перепады в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.). 9. Наличие и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).
--	--	--	--

			<p>10. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта).</p> <p>11. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии).</p> <p>12. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий</p> <p>подключения (если они выдавались ранее).</p> <p>13. Планируемые сроки подключения.</p> <p>14. Информация о виде разрешенного использования земельного участка.</p> <p>15. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).</p> <p>В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.</p>			
4	<p>Письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из вариантов подключения</p> <p>Исполнитель направляет письмо в адрес заявителя с предложением выбрать один из вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения</p>	<p>Письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения</p>	<p>Вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке; -</p> <p>заключение договора о подключении будет</p>	<p>В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием</p>	Письмо	п. 24

	системам теплоснабжения (в случае отсутствия технической возможности)		осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации	выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.		
5	Договор на подключение	Подача заявки на заключение договора о подключении	Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:  1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей. 2. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта. 3. Технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием). 3. Расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект. 4. Вида и параметров теплоносителей (давление и	В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки	Договор типовой формы о подключен договора о подключен ии (технологическо присоединении) к системе теплоснабжения, утверждае мой постановвле нием Правитель ства Российско й Федерации	п. 35-38



[illegible]

					<p>подключении прилагаются следующие документы:</p> <p>1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p> <p>3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.</p> <p>4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя).</p> <p>5. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем,</p>
--	--	--	--	--	---

				действующие банковские реквизиты. 6. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.			
6	Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения	-	Выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома.	Включают в себя. 1. Разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении. 2. Выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении. 3. Получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.	Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к проектной документации	п.47, 48, 49
7	График производства работ	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению	При исполнении договора о подключении заявитель обязан в том числе, представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению	-	Согласно подписанного о договора на подключение	Согласованный тепловой баланс/организация график производства работ по подключению	п. 59
8	Акт о готовности	Мероприятия обеспечения	По результатам проверки исполнителем выполнения заявителем технических условий	Акт о готовности составляется исполнителем в 2 экземплярах и подписывается исполнителем и заявителем.	После выполнения заявителем	Подписанный акт о	п. 56, 57

	подписано акта о готовности	подключения и опломбирования исполнительем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	По результатам проверки исполнительем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнительем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.	технических условий подключения	готовности внутрипло щадоч ных и внутридом овых сетей и оборудова ния подключае мого объекта к подаче тепловой энергии и теплоноси теля	
Временное разрешение	Получение инвестором временного разрешения органа федерального государственного о энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляю щей установки	Заявитель получает временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения		1. Временное разрешение органа федерального государствен ного энергетическ ого надзора на допуск в эксплуатаци ю объекта теплоснабже ния и (или) теплопотребл яющей установки. 2. Акт допуск. 3. Акт осмотра	До составлени я акта о готовности и осуществл ения действий по подключен ию к сети инженерно -	п. 23, 59

						внутрим овых сетей и оборудова ния подключае мого объекта в рамках срока исполнени я мероприят ий по договору	
9	Пусконаладоч ные работы	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект инвестора на время проведения пусконаладочн ых работ и комплексного опробования	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	-	-	п. 29,59, 63
10	Разрешение на допуск в эксплуатацию объекта	Получение инвестором разрешения органа федерального государственног о энергетического надзора на допуск в эксплуатацию	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки	Подтверждение получения разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки. заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением	10 рабочих дней с момента подати заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатации объекта	-	п. 62

	объекта теплоснабжения		Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».	теплоснабже ния		
11	Акт о подключении	Получение акта о подключении	В пределах срока выполнения мероприятий по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора а, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя, но не более 3 лет	Заключенный договор о подключении, акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт)	-	Акт о подключе нии и (технологи ческом присоедин ении) объекта к системе теплоснаб жения
						п. 23, 63